

Årsredovisning 2022

BRF Dala 35



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Förändring av likvida medel	6
Flerårsöversikt	7
Resultatdisposition	7
Ekonomi	8
Resultaträkning	8
Balansräkning - Tillgångar	9
Balansräkning - Eget kapital och skulder	10
Noter	11
Underskrifter	16
Revisionsberättelse	

Styrelsen för BRF Dala 35 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Valkyrian 19 med adress Dalagatan 35 och 37 i Stockholm. Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-03-02 och nuvarande stadgar registrerades 2020-01-27 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet Stockholm Valkyrian 19 förvärvades 2001.

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet gäller oförändrat till och med 2026-11-30.

Fastigheten har en allframtidförsäkring hos Brandkontoret. Eftersom den försäkringen inte täcker mer än en liten del av fastighetens fulla värde är fastigheten även försäkrad i Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme (förutom vindslägenheter i gårdshuset som har eluppvärmd vattenburen golvvärme).

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1907 och består av 2 flerbostadshus i 5 till 6 våningar. Byggnadernas totalyta uppgår enligt taxeringsbeskedet till 3634 kvadratmeter, utav dessa så utgör 2982 kvadratmeter bostadsrättsyta, lokalytan uppgår till 690 kvadratmeter.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 40 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet samt 2 lokaler med hyresrätt. Lägenhetsfördelningen är enligt följande

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
0	13	15	11	2	0

I lokalerna bedrivs följande verksamhet

Verksamhet	Yta	Löptid t.o.m.
------------	-----	---------------

Förskola	463	2024-09-30
----------	-----	------------

Kontor	74	2026-02-28
--------	----	------------

Föreningen har 0 garageplatser samt 0 parkeringsplatser.

Byggnadernas tekniska status

Fastigheten är generellt i gott skick. Styrelsen har tagit ett enhälligt beslut att alltid jobba för att fastighetens skick ska vara mycket gott. Föreningen följer en underhållsplan som uppdateras efter hand. Underhållsplanen är ett utmärkt verktyg för att skapa trygghet i boendet och säkra fastighetens värde över tiden.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Storholmen Förvaltning AB

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk fastighetsförvaltning
- Fastighetsskötsel

Övriga avtal

- Värmeslingor takrännor/stuprör/snöskottning Dimson AB
- Städning Silux Fastiget AB
- Entrémattor på nedre plan i fyra uppgångar Elis Textil Service AB
- Hissar S:t Eriks Hiss uppg. B och C.
- Hissar Kone uppg. A och D
- Mathiss i lokal (förskola) Cibes-Kalea Sverige AB

Medlemsinformation

Antal lägenheter i föreningen är 41 stycken, varav 40 är medlemslägenheter.

Av föreningens medlemslägenheter har 3 stycken överlåtits under 2023. Ingående medlemmar var 68 st och utgående medlemmar 68 st. Under året har 9 medlemmar flyttat ut och 9 medlemmar har tillkommit.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar. Andrahandsupplåtelser skall alltid godkännas av styrelsen och avgift tas ut enligt stadgarna.

Föreningen har en egen hemsida, www.dala35.se, där information kring föreningen finns. Styrelsen är angelägen om att allmän information skall finnas tillgängligt/publicerad för medlemmarna. Även kontaktmejl till styrelsen finns kopplat via hemsidan. Styrelsen arbetar också för att viktig information skall nå alla medlemmar och i vissa fall hyresgäster. Först och främst via styrelsemejl, information på föreningens hemsida och anslagstavla i uppgångarna och i vissa fall direkt i brevinkast.

Styrelsen

Styrelsen fram till den ordinarie föreningsstämman 2022-05-23 hade följande sammansättning:

Peter Forsbeck	Ordförande
Toni Parlov	Kassör
Mattias Creutz	Sekreterare
Mårten Rex	Ledamot
Marie-Louise Jonsson	Ledamot
Palmo Ricchiuti	Suppleant
Anna Tribelhorn	Suppleant
Niklas Johansson	Suppleant

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman 2022-05-23 har följande sammansättning:

Mattias Creutz	Ordförande
Tomas Falk	Kassör
Anna Tribelhorn	Sekreterare
Mårten Rex	Ledamot
Erik Ridderström	Ledamot
Palmo Ricchiuti	Suppleant
Philip Robertsson	Suppleant
Amanda Widegren	Suppleant

Föreningen tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året, förutom konstituerande styrelsemöte, avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Brita Schumacher Auktoriserad revisor, ordinarie
Revisorsuppdraget är arvoderat enligt räkning.

Valberedning

Karin Styvers och Joel Humlesjö

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 31 maj 2022.

Utförda investeringar och underhållsarbeten under tidigare år

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
<i>Ny takfläkt i uppgång D</i>	2021
<i>Fasadbesiktning och upprättande av åtgärdsplan</i>	2021
<i>Upprustning av gård och portal</i>	2021
<i>Fastighetens två stora träd på bakgränd har beskurits</i>	2021
<i>Byte av fastighetsskötsel och teknisk förvaltning till Storholmen</i>	2021
<i>Upprustning av lokalen mot gatan</i>	2020
<i>Fastighetens två stora träd på gården har beskurits</i>	2020
<i>Upprustning och renovering av portal</i>	2020
<i>Åtgärder enligt OVK-besiktning genomförda</i>	2020
<i>Byte av ekonomisk förvaltare till Storholmen Förvaltning AB</i>	2020
<i>Genomförd OVK-besiktning</i>	2019
<i>Byte av låssystem med kodlås på samtliga portar från gården</i>	2018
<i>Ny mathiss hos Förskolan</i>	2018
<i>Renovering av horisontella stammar i bottenplan</i>	2018
<i>Förbättring av brandskyddet</i>	2018
<i>Renovering av mark/dräneringen mot grannen Dalagatan 39</i>	2016
<i>Åtta sopkärlshus med inkastlucka placerade på sopområdet</i>	2016
<i>Markberedning för sopområdet samt ny utomhusbelysning</i>	2016
<i>Nytt staket mot grannen Dalagatan 33</i>	2016
<i>Platsbyggda sittbänkar och ny sandlåda på innergården</i>	2016
<i>Ny balkong monterad till lgh 22</i>	2016
<i>Bakre innergården renoverad med låsbar grind och konstgräsmatta</i>	2016
<i>Fasadskada mot Dalagatan åtgärdad</i>	2016
<i>Taksäkerheten, justerad på fastighetens båda hustak</i>	2016
<i>Värmekabel installerad i takrännor och stuprör</i>	2016
<i>Försäkringsrenovering efter fuktskada i förskolan påbörjades</i>	2016
<i>Renovering av fönster påbörjad (klart till våren 2017)</i>	2016
<i>Obligatorisk ventilationskontroll/åtgärder OVK på förskolan</i>	2015
<i>Ventilationen tillhörande lägenheter i uppg. B har bytts ut</i>	2015
<i>Upprättande av BRANDSÄKERHET via appen BUS</i>	2015
<i>Fastighetens två stora träd på gården har beskurits</i>	2015
<i>Nya balkonger monterade till lgh 11, 17,19 och 23</i>	2015
<i>Cykelrummet källare D flyttad till källare A</i>	2015
<i>Utökad lokalyta för gatulokalen (uthyrd)</i>	2015
<i>Målning/tapetsering av sovrum i hyresrätt uppg. D (lgh 35)</i>	2015
<i>Justering/flytt mellan källarförråd till lgh 39 och 41</i>	2015
<i>Betydande reparation på hiss i uppg. D</i>	2015
<i>Renovering av bakgården, inkl. mur, mark och brunn</i>	2015
<i>Byte av ventiler och avloppsrör i gatulokal</i>	2015
<i>Renovering av västra fasaden på gårdshuset</i>	2014
<i>Rensning av ventilationsrör och byte spiskåpa i hyresrätt (lgh 3)</i>	2014
<i>Slipning av golv i kontorslokalen gatan</i>	2014
<i>Renovering i hyreslägenhet uppg. D (lgh 35)</i>	2014
<i>Ny takfläkt i uppg. A</i>	2014
<i>Renovering av mathissen i förskolans lokal</i>	2013
<i>Ommålat yttertak på gatuhuset (ett av två hus)</i>	2013
<i>Obligatorisk ventilationskontroll OVK</i>	2013

Automatisk öppning av stora porten, in/utgång	2013
Två nya tvättmaskiner och ny torktumlare	2013
Avloppsspolning av 6 st. gårdsbrunnar	2013
Stam- och avloppsspolning	2012
Takrenovering på gat- och gårdshus	2012
Lägenheterna anslöts till Bredbandsbolagets nät	2012
Renovering av hyresrätter	2012
Rörstambyte	1980
Elstambyte	1980
Händelser under räkenskapsåret och större utförda underhållsarbete	
Fasadrenovering gatufasad	2022
Renovering av porten	2022
Byte av passagesystem	2022
Byte av stamventiler för värme	2022
Radonmätning	

Planerat 2023

Yttertak, plåt / tätskikt, målning
Renovering trapphus
Renovering tvättstuga
Byte radiatorventiler

Foreningens ekonomi

Årets resultat

Årets resultat visar ett underskott då större renoveringsprojekt, bland annat i form av fasadrenovering (gatufasad), utförts enligt underhållsplan. Föreningens ekonomi är fortsatt god. Höjda räntesatser på föreningens lån jämfört med förra året och högre elpriser har inneburit högre kostnader. Vi har i övrigt haft ett år med få oplanerade utgifter, vilket sammantaget bidragit till fortsatt stark likviditet. Föreningen har kontroll på fastighetens status och följer löpande den upprättade underhållsplanen. Styrelsen ser inget behov av att stärka kassan ytterligare och de åtgärder som planeras under kommande verksamhetsår ryms inom lagd budget. Styrelsen beslutade under året att höja medlemmarnas avgift med 10% från och med 2023-01-01. För närvarande planeras ingen ytterligare avgiftshöjning.

Lån

Föreningen har sammanlagt 4 stycken lån, alla placerade i SEB. Sammanlagt 15 308 528 kr. se not 11.

Skatter och avgifter

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att betala fastighetsskatt/fastighetsavgift. Statlig fastighetsskatt betalas för lokaler med 1 % av lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift om 1519 kr per bostadslägenhet. Föreningen är skattemässigt att betrakta som en äkta bostadsrättsförening. Under slutet av 2016 fastställdes tomträttsavgiften till 480 100 kronor. Avtalet gäller i 10 år.

Förändring av likvida medel	2022	2021
Likvida medel vid årets början	5 526 060	1 384 451
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	3 533 032	3 555 417
Finansiella intäkter	118	6 645
Upplåtelse av bostadsrätt	0	4 600 000
Minskning av kortfristiga fordringar	306615	0
Ökning av kortfristiga skulder	321 092	0
	4 160 857	8 162 062
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	4 961 559	3 174 521
Finansiella kostnader	197 253	102 519
Ökning av kortfristiga fordringar	0	305 535
Minskning av kortfristiga skulder	0	377 130
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	60 748	60 748
	5 219 560	4 020 453
Likvida medel vid årets slut	4 467 357	5 526 060
Årets förändring av likvida medel	-1 058 703	4 141 609

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 504	3 390	3 179	3 201
Resultat efter finansiella poster	-2 251	-341	-1 048	270
Soliditet (%)	64,3	66,3	62,3	63,4
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	547	548	547	547
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	5 133	5 154	5 174	5 195

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 428 343	4 525 074	3 039 581	-8 245 451	-341 233	31 406 314
Avsättning till fond för yttre underhåll			385 200	-385 200		0
lanspråktagande av yttre underhållsfond			-559 804	559 804		0
Disposition av föregående års resultat:				-341 233	341 233	0
Årets resultat					-2 251 427	-2 251 427
Belopp vid årets utgång	32 428 343	4 525 074	2 864 977	-8 412 080	-2 251 427	29 154 887

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att det redovisade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-8 412 080
Årets resultat	-2 251 427
	-10 663 507

Behandlas så att

Stadseenlig avsättning till fond för yttre underhåll	486 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-2 087 236
I ny räkning överföres	-9 062 271
	-10 663 507

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 504 096	3 389 620
Övriga rörelseintäkter	3	28 936	165 795
Summa rörelseintäkter		3 533 032	3 555 415
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-956 498	-857 416
Driftkostnader	5	-3 645 603	-1 983 819
Övriga externa kostnader	6	-316 810	-297 005
Personalkostnader	7	-42 648	-36 281
Avskrivningar	8	-625 765	-626 254
Summa rörelsekostnader		-5 587 324	-3 800 775
Rörelseresultat		-2 054 292	-245 360
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 105
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	540
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 253	-102 519
Summa finansiella poster		-197 135	-95 874
Resultat efter finansiella poster		-2 251 427	-341 234
Resultat före skatt		-2 251 427	-341 234
Årets resultat		-2 251 427	-341 233

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9, 10	40 695 994	41 321 758
Summa materiella anläggningstillgångar		40 695 994	41 321 758
Summa anläggningstillgångar		40 695 994	41 321 758
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	332 805
Övriga fordringar		25 113	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		187 905	186 811
Summa kortfristiga fordringar		213 018	519 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 467 357	5 526 060
Summa kassa och bank		4 467 357	5 526 060
Summa omsättningstillgångar		4 680 375	6 045 693
SUMMA TILLGÅNGAR		45 376 369	47 367 451

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

36 940 430

36 940 430

Balkongfond

12 987

12 987

Fond för yttre underhåll

2 864 977

3 039 581

Summa bundet eget kapital

39 818 394

39 992 998

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 412 080

-8 245 451

Årets resultat

-2 251 427

-341 233

Summa fritt eget kapital

-10 663 507

-8 586 684

Summa eget kapital

29 154 887

31 406 314

Långfristiga skulder

Övriga skulder

25 000

25 000

Summa långfristiga skulder

25 000

25 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11, 12

15 308 528

15 369 276

Leverantörsskulder

415 883

167 271

Skatteskulder

68 009

26 408

Övriga skulder

8 019

42 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

396 043

330 557

Summa kortfristiga skulder

16 196 482

15 936 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 376 369

47 367 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgar med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som budet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fon för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror intäktförs i samband med avisering/fakturerings vilken sker kvartalsvis för lokalhyresgästen och för bostadsrättshavare.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett i enlighet med god redovisningssed. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar med tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Fordringar har upptagit till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	100
Lokalförbättringar	10
Hiss	5
Ombyggnad fjärrvärmecentral	4
Fönsterrenovering	5
Hysesrätter	10
Soprum	15
Takvärmeanläggning	15

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 646 301	1 634 825
Hyror bostäder	107 988	107 988
Hyror lokaler	1 404 441	1 367 191
Fastighetsskatt	204 567	137 076
Uteblivna hyror	-50	-5 263
Balkong tillägg	12 016	11 932
Kabel-TV/Bredband	128 832	135 872
	3 504 095	3 389 621

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 861	14 512
Brandkontoret	6 383	0
Försäkringsersättningar	0	77 255
Renovering	12 144	72 864
Övriga intäkter	475	1 094
Öresutjämning	73	70
	28 936	165 795

Not 4 Fastighetskostnader

	2022	2021
Markytor, trädgård	0	22 546
El	250 975	176 090
Värme	456 513	483 874
Vatten och avlopp	80 702	29 251
Sophämtning och renhållning	168 308	145 655
	956 498	857 416

Not 5 Driftkostnader

	2022	2021
Städning	102 139	115 248
Besiktningar	11 929	29 041
Serviceavtal	96 691	91 329
Entrémattor	12 366	11 330
Reparationer	208 697	107 465
Underhåll	2 087 236	559 804

Övriga fastighetskostnader	27 596	0
Fastighetsförsäkring	77 894	73 962
Tomträttsavgäld	480 100	480 100
Kabel-TV	138 038	151 532
Fastighetsskötsel	121 484	141 307
Fastighetsskatt	272 279	203 820
Snöröjning	6 212	14 028
Brand- och skalskydd	2 942	4 853
	3 645 603	1 983 819

Not 6 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Telefon	13 091	6 886
Revisionsarvoden	19 383	19 259
Juridiskt konsultarvode	2 485	19 259
Ekonomisk förvaltning	43 729	42 159
Arvode uppdrag/utredningar	118 008	96 211
Teknisk förvaltning	28 925	34 570
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	18 166	11 553
Konstaterad hyresförlust	0	60
Möteskostnader	16 864	0
Bankkostnader	7 374	6 171
Föreningsavgift	5 131	5 004
Mäklarprovisioner	0	50 600
Diverse övriga kostnader	43 653	5 274
	316 809	297 006

Not 7 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvoden	33 350	28 302
Sociala avgifter	9 298	7 979
	42 648	36 281

Not 8 Avskrivningar

	2022	2021
Byggnad	462 308	462 308
Ombyggnad	163 457	163 946
	625 765	626 254

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 230 895	46 230 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 230 895	46 230 895
Ingående avskrivningar	-5 971 782	-5 509 474
Årets avskrivningar	-462 308	-462 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 434 090	-5 971 782
Utgående redovisat värde	39 796 805	40 259 113
Taxeringsvärden byggnader	52 600 000	49 200 000
Taxeringsvärden mark	109 400 000	79 200 000
	162 000 000	128 400 000

Not 10 Ombyggnationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 108 911	4 108 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 108 911	4 108 911
Ingående avskrivningar	-3 046 266	-2 882 320
Årets avskrivningar	-163 457	-163 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 209 723	-3 046 266
Utgående redovisat värde	899 188	1 062 645

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB	3,37	2023-06-28	5 150 000	5 150 000
SEB	3,03	2023-03-28	4 000 000	4 000 000
SEB	3,41	2023-07-28	5 558 528	5 619 276
SEB	3,03	2023-03-28	600 000	600 000
			15 308 528	15 369 276
Kortfristig del av långfristig skuld			15 308 528	15 369 276

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 600 000	18 600 000
	18 600 000	18 600 000

2023-

Mattias Creutz
Ordförande

Tomas Falk

Anna Tribelhorn

Mårten Rex

Erik Tobias Ridderström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Brita Schumacher
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Tomas Svante Harald Falk (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19790306xxxx

IP: 85.230.xxx.xxx

2023-04-20 16:04:08 UTC



Anna Kristina Tribelhorn (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19721023xxxx

IP: 85.230.xxx.xxx

2023-04-21 06:38:04 UTC



MÅRTEN REX (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19770505xxxx

IP: 85.230.xxx.xxx

2023-04-21 13:20:11 UTC



MATTIAS CREUTZ (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19770525xxxx

IP: 85.230.xxx.xxx

2023-04-22 18:56:05 UTC



ERIK RIDDERSTRÖM (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19871109xxxx

IP: 85.230.xxx.xxx

2023-05-01 15:25:30 UTC



Brita Schumacher (SSN-validerad)

Extern Revisor

Serienummer: 19820729xxxx

IP: 31.209.xxx.xxx

2023-05-01 16:53:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>